

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ (с изменениями на: 29.11.2016)

ЗАКОН
КАМЧАТСКОГО КРАЯ
от 22 ноября 2007 года N 688

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ

(в ред. [Законов Камчатского края от 07.10.2009 N 304](#), от 14.11.2011 N 679, от 19.12.2011 N 723, от 05.10.2012 N 132, от 01.10.2013 N 320, от 01.04.2014 N 414, от 23.09.2014 N 504, от 06.11.2014 N 539, от 12.10.2015 N 670, от 07.12.2015 N 725, от 03.06.2016 N 798, от 19.09.2016 N 839, от 29.11.2016 N 32)

Принят
Постановлением
Совета народных депутатов
Камчатской области
08 ноября 2007 года N 2492

Принят
Думой
Корякского автономного округа
06 ноября 2007 года N 23/394

Статья 1

Установить и ввести в действие на территории Камчатского края налог на имущество организаций (далее - налог).

Статья 2

Настоящий Закон определяет:

1) ставку налога;

1(1) особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества;

(п. 1(1) введен [Законом Камчатского края от 29.11.2016 N 32](#))

2) порядок и сроки уплаты налога;

3) налоговые льготы и основание для их использования.

(в ред. [Закона Камчатского края от 07.12.2015 N 725](#))

Статья 3

1. Определить ставку налога в размере 2,2 процента, за исключением организаций, указанных в частях 2 - 5 настоящей статьи.

(в ред. [Законов Камчатского края от 23.09.2014 N 504, от 29.11.2016 N 32](#))

2. Определить ставку налога в размере 0,6 процента для организаций - в отношении объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса.

(в ред. [Закона Камчатского края от 19.12.2011 N 723](#))

3. Определить ставку налога в размере 1,5 процента для организаций, основными видами деятельности которых являются вылов и (или) переработка рыбы и морепродуктов, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции при условии, что выручка от указанных видов деятельности составляет не менее 70 процентов общей суммы выручки от реализации продукции (работ, услуг).

(в ред. [Закона Камчатского края от 05.10.2012 N 132](#))

4. Определить ставку налога для организаций, реализующих инвестиционные проекты, которым в соответствии с [Законом Камчатского края от 22.09.2008 N 129 "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Камчатском крае"](#) присвоен статус особо значимых инвестиционных проектов, целью которых является производство продукции (товаров) и (или) оказание услуг по виду экономической деятельности "Добыча полезных ископаемых" (за исключением группировок 06 "Добыча сырой нефти и природного газа" и 09.1 "Предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа") Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (далее - инвестиционные проекты), - в отношении вновь созданного и (или) приобретенного в целях реализации инвестиционного проекта недвижимого имущества организации, не входившего в состав налоговой базы до начала реализации инвестиционного проекта, в размере:

(часть 4 введена [Законом Камчатского края от 23.09.2014 N 504](#))

1) 0 процентов - в первом налоговом периоде, в котором объект недвижимого имущества учитывается на балансе организации;

2) 0,6 процента - во втором налоговом периоде, в котором объект недвижимого имущества учитывается на балансе организации;

3) 1,1 процента - в третьем налоговом периоде, в котором объект недвижимого имущества учитывается на балансе организации;

4) 1,5 процента - в четвертом налоговом периоде, в котором объект недвижимого имущества учитывается на балансе организации;

5) 2,2 процента - в пятом и последующих налоговых периодах, в которых объект недвижимого имущества учитывается на балансе организации.

5. Определить ставку налога для организаций - в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в статье 3(1) настоящего Закона, в следующих размерах:

(часть 5. введена [Законом Камчатского края от 29.11.2016 N 32](#))

1) 1,5 процента - в 2017 году;

2) 1,7 процента - в 2018 году;

3) 2,0 процента - в 2019 году и последующие годы.

Статья 3(1)

(Статья 3(1) введена [Законом Камчатского края от 29.11.2016 N 32](#))

Налоговая база определяется как кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года налогового периода в соответствии со статьей 378.2 [Налогового кодекса Российской Федерации](#) в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них, включенные на соответствующий налоговый период в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, определенный исполнительным органом государственной власти Камчатского края, осуществляющим функции по выработке и реализации региональной политики в сфере имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее - Перечень);

2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, включенные на соответствующий налоговый период в Перечень;

3) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Статья 4

(Статья 4 в ред. [Закона Камчатского края от 29.11.2016 N 32](#))

В соответствии с [Налоговым кодексом Российской Федерации](#) определить отчетными периодами по налогу:

- 1) для организаций (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи) - первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года;
- 2) для организаций, исчисляющих налог исходя из кадастровой стоимости, - первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 5

(Статья 5 в ред. [Закона Камчатского края от 01.04.2014 N 414](#))

1. Авансовые платежи по налогу по итогам отчетных периодов уплачиваются не позднее срока, установленного пунктом 2 статьи 386 [Налогового кодекса Российской Федерации](#) для представления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу за соответствующий отчетный период.
2. Сумма налога, исчисленная по итогам налогового периода, уплачивается не позднее срока, установленного пунктом 3 статьи 386 [Налогового кодекса Российской Федерации](#) для представления налоговых деклараций по итогам налогового периода.

Статья 6

1. Установить, что данным налогом не облагаются:

(в ред. [Закона Камчатского края от 29.11.2016 N 32](#))

- 1) утратил силу. - [Закон Камчатского края от 01.10.2013 N 320](#);
- 2) организации водопроводно-канализационного хозяйства, относящиеся к организациям коммунального и бытового водоснабжения;
- 3) организации, осуществляющие производство, передачу и распределение пара и горячей

воды (тепловой энергии) - в отношении имущества, предназначенного для производства, передачи и распределения пара и горячей воды (тепловой энергии) организациям жилищно-коммунального хозяйства и (или) населению, за исключением имущества, используемого при производстве, распределении и передаче электрической энергии потребителям электрической энергии;

(в ред. [Закона Камчатского края от 05.10.2012 N 132](#))

4) организации, осуществляющие добычу пара и горячей воды (тепловой энергии) месторождений парогидротерм, а также передачу и распределение пара и горячей воды организациям жилищно-коммунального хозяйства и (или) населению - в отношении имущества, предназначенного для добычи, передачи и распределения пара и горячей воды организациям жилищно-коммунального хозяйства и (или) населению;

5) организации - в отношении автомобильных дорог общего пользования, находящихся в государственной собственности Камчатского края и собственности муниципальных образований в Камчатском крае, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных автомобильных дорог, специализированных механизмов, оборудования и иного имущества, необходимых и (или) используемых для обеспечения нормального функционирования, улучшения и строительства автомобильных дорог общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью;

6) организации - в отношении плавучих доков, эксплуатируемых на территории Камчатского края;

7) утратил силу. - [Закон Камчатского края от 01.10.2013 N 320](#);

8) организации - в отношении объектов, признаваемых памятниками истории и культуры краевого или местного значения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Камчатского края;

9) организации - в отношении имущества, предназначенного для очистки канализационных стоков и сточных вод и транспортировки очищенных стоков до места сброса;

10) утратил силу. - [Закон Камчатского края от 19.12.2011 N 723](#).

11) организации - в отношении объектов жилищного фонда и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

12) утратил силу. - [Закон Камчатского края от 01.10.2013 N 320](#);

13) организации - в отношении имущества, предназначенного для производства продукции животноводства и растениеводства, созданного при реализации особо значимого инвестиционного проекта, на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более пяти лет со дня постановки на учет такого имущества.

(в ред. [Закона Камчатского края от 06.11.2014 N 539](#))

14) организации - в отношении сетей газораспределения, которые учтены в качестве объектов основных средств на балансе организации и введены в эксплуатацию не ранее 1 января 2015 года.

(п. 14 введен [Законом Камчатского края от 06.11.2014 N 539](#))

15) организации, получившие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с [Федеральным законом от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"](#), либо статус резидента свободного порта Владивосток в соответствии с [Федеральным законом от 13.07.2015 N 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток](#) отвечающие требованиям, установленным пунктом 1 статьи 284.4 [Налогового кодекса Российской Федерации](#), и выполняющие условия, предусмотренные пунктом 2 статьи 284.4 [Налогового кодекса Российской Федерации](#), - в отношении имущества, созданного при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития либо на территории свободного порта Владивосток, в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором такое имущество поставлено на учет.

(в ред. [Законов Камчатского края от 03.06.2016 N 798](#), [от 19.09.2016 N 839](#))

16) организации, применяющие специальный налоговый режим, - по их выбору в отношении:

(п. 16) введен [Законом Камчатского края от 29.11.2016 N 32](#))

а) одного объекта недвижимого имущества, относящегося к указанным в пунктах 1 и 2 статьи 3(1) настоящего Закона объектам недвижимого имущества, площадь которого не превышает 50 квадратных метров;

б) 50 квадратных метров из общей площади одного объекта недвижимого имущества, относящегося к указанным в пунктах 1 и 2 статьи 3(1) настоящего Закона объектам недвижимого имущества, площадь которого превышает 50 квадратных метров.

2. Действие пунктов 2 - 6, 8, 9, 13 - 15 части 1 настоящей статьи не распространяется на объекты недвижимого имущества, указанные в статье 3(1) настоящего Закона.

(часть 2. введена [Законом Камчатского края от 29.11.2016 N 32](#))

Статья 6(1)

(Статья 6(1) введена [Законом Камчатского края от 07.12.2015 N 725](#))

Основанием для использования организацией налоговых льгот, предусмотренных статьей 6 настоящего Закона, является соблюдение следующих условий:

- 1) отсутствие у организации недоимки по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней на конец налогового периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу;
- 2) в отношении организации не введены процедуры, применяемые в деле о банкротстве, на конец налогового периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу.

Статья 7

1. Настоящий Закон, за исключением части 2 статьи 3, вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций, и применяется к правоотношениям, возникающим с 1 января 2008 года.

2. Часть 2 статьи 3 настоящего Закона вступает в силу с 1 января 2009 года.

3. Признать утратившими силу с 1 января 2008 года:

1) [Закон Корякского автономного округа от 24.11.2003 N 240-оз "Налог на имущество организаций"](#);

2) [Закон Камчатской области от 26.11.2003 N 126 "О налоге на имущество организаций в Камчатской области"](#);

3) [Закон Корякского автономного округа от 15.04.2004 N 273-оз "О внесении изменений в Закон Корякского автономного округа "Налог на имущество организаций"](#);

4) [Закон Камчатской области от 21.04.2004 N 165 "О внесении изменения и дополнения в Закон Камчатской области "О налоге на имущество организаций в Камчатской области"](#);

5) [Закон Камчатской области от 20.09.2004 N 201 "О внесении изменения в статью 6 Закона Камчатской области "О налоге на имущество организаций в Камчатской области"](#);

6) [Закон Камчатской области от 20.10.2004 N 219 "О внесении изменений в Закон Камчатской области "О налоге на имущество организаций в Камчатской области и о признании утратившим силу Закона Камчатской области "О форме отчетности по налогу на имущество организаций в Камчатской области"](#);

7) [Закон Камчатской области от 25.02.2005 N 293 "О внесении изменений в Закон Камчатской области "О налоге на имущество организаций в Камчатской области"](#);

8) [Закон Камчатской области от 17.11.2005 N 412 "О внесении изменений в статью 6 Закона Камчатской области "О налоге на имущество организаций в Камчатской области"](#);

9) [Закон Корякского автономного округа от 29.11.2005 N 91-оз "О внесении изменений в статью 9 Закона Корякского автономного округа "Налог на имущество организаций"](#);

10) [Закон Камчатской области от 06.05.2006 N 468 "О внесении изменения в статью 6 Закона Камчатской области "О налоге на имущество организаций в Камчатской области"](#);

11) [Закон Камчатской области от 07.11.2006 N 518 "О внесении изменений в статью 6 Закона Камчатской области "О налоге на имущество организаций в Камчатской области"](#);

12) [Закон Камчатской области от 11.12.2006 N 539 "О внесении изменения в статью 6 Закона Камчатской области "О налоге на имущество организаций в Камчатской области"](#).

4. Признать утратившим силу с 1 января 2009 года пункт 11 статьи 6 настоящего Закона.

Губернатор
Камчатского края
А.А.КУЗЬМИЦКИЙ

г. Петропавловск-Камчатский
22 ноября 2007 года
N 688